



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "Libero Consorzio Comunale" (L.R. n.8/2014)
VI DIREZIONE – "SERVIZI TECNICI GENERALI"
Servizio "Edilizia e Politiche Scolastiche"

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006 per "Affidamento mediante cottimo fiduciario dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria delle opere edili e per interventi sugli impianti elettrici, termoidraulici ed opere connesse, da eseguire negli edifici scolastici ricadenti nei Comuni di Messina Sud e del versante Jonico".

CUP: B39D14011510003 - **CIG:** 6048087F44 - **Importo a base d'asta:** € 61.260,00

Oneri non soggetti a ribasso d'asta:

Incidenza per la manodopera € 15.700,00 e Oneri per la sicurezza € 1.540,00

VERBALE DI GARA del 27/01/2015

L'anno Duemilaquindici, il giorno Ventisette del mese di Gennaio, alle ore 12,45 presso l'ufficio della VI Direzione Servizi Tecnici Generali della Provincia, sito nel Palazzo degli Uffici della Provincia Regionale di Messina, denominata "Libero Consorzio Comunale ex L.R. 08/2014, in via XXIV Maggio, si è riunito in pubblica seduta il seggio di gara, per porre in essere le procedure per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, per così di seguito composto dai sigg.:

1. GITTO Arch. Vincenzo, nella qualità di Dirigente VI Direzione, Presidente;
2. PATANE' Francesco, Istruttore Direttivo Amm.vo, del Servizio Contratti - Verbalizzante;
3. MICELI Geom. Antonino, Responsabile del Servizio Ed. e Politiche Scolastiche; PALAZZOLO Antonino e CRISAFI Rosa, del Servizio Contratti –Testimoni noti ed idonei ai sensi di legge.

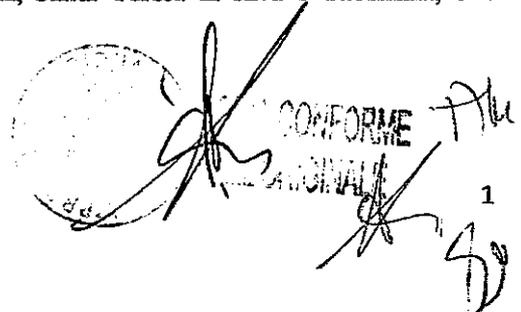
I componenti del seggio di gara dichiarano di aver "Preso visione del Codice di Comportamento" e di "insussistenza di conflitto di interessi"

Premesso

- Che con Determinazione Dirigenziale n.1377 del 12.12.2015 è stato approvato il progetto per i "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria delle opere edili e per interventi sugli impianti elettrici, termoidraulici ed opere connesse, da eseguire negli edifici scolastici ricadenti nei Comuni di Messina Sud e del versante Jonico" dell'importo complessivo di € 99.000,00 di cui € 78.500,00 per lavori, e si è provveduto alla relativa prenotazione dell'impegno di spesa;

- Che con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante cottimo fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod. e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- Che si è proceduto alla pubblicazione dello schema di lettera di invito con allegato capitolato d'oneri per l'appalto in oggetto all'albo pretorio on line dal 19/12/2014 al 28/12/2014 e sul portale web provinciale alla sezione "bandi di gara", nonché all'albo dei Comuni di Messina, Santa Teresa di Riva e Taormina, ove ricadono le istituzioni scolastiche;


CONFORME
REGIONALI
1

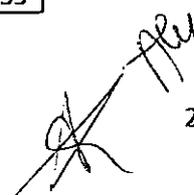
- Che sono state invitate, a presentare offerta, n.15 ditte iscritte all'albo delle imprese di fiducia dell'Ente, giuste note mediante posta elettronica certificata del 23/12/2014 tutte recanti lo stesso protocollo n. 39176, come di seguito elencate:

	DITTA	SEDE	INDIRIZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA
1.	2G COSTRUZIONI	MESSINA	2GCOSTRUZIONI@IMPRESMESSINA.IT
2.	3 EFTE S.R.L.	SANTA TERESA DI RIVA (ME)	3EFFESRL@ARUBAPEC.IT
3.	AIELLO ANTONINO	FURCI SICULO (ME)	AIELLOANTONINO@PEC.IT
4.	ALBERTI COSTRUZIONI S.R.L.	MESSINA	ALBERTICOSTRUZIONISRL@ARUBAPEC.IT
5.	CELESTI COSTRUZIONI S.R.L.	MESSINA	CELESTICOSTRUZIONISRL@PEC.IT
6.	CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI	MESSINA	INFRASTRUTTUREMERIDIONALI@PEC.IT
7.	ECOL 2000 S.R.L.	MESSINA	ECOL2000SRL@PEC.IT
8.	EDIL IONICA F.LLI PICCOLO S.A.S. DI DAVIDE & C.	FIUMEDINISI (ME)	EDILIONICA@PEC.IT
9.	INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.R.L.	MESSINA	INGEGNERIAECOSTRUZIONI@PEC.IT
10.	LO GIUDICE COSTRUZIONI S.R.L.	MONGIUFFI MELIA (ME)	LOGIUDICECOSTRUZIONI@CGN.LEGALMAIL.IT
11.	MUSUMECI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	LETOJANNI (ME)	MCGSPA@PEC.IT
12.	ROMEO COSTRUZIONI S.R.L.	ROCCALUMERA (ME)	ROMEOCOSTRUZIONI@PEC.IT
13.	RUSSO ANTONINO ORLANDO	TAORMINA (ME)	ORLANDORUSSO@PECIMPRESSE.IT
14.	SUD SERVICE S.R.L.	LETOJANNI (ME)	INFO@PEC.SUDSERVICE.IT
15.	TODARO LORENZO	MESSINA	LORENZO.TODARO50@PEC.IT

- Che nelle note su richiamate, così come nei documenti pubblicati, era stato specificato che detta offerta sarebbe dovuta pervenire entro le ore 12:00 del giorno 30/12/2014, detto termine è stato prorogato alla stessa ora del 16/01/2015, dandone avviso mediante comunicato pubblicato sul portale web dell'Ente alle sezioni "Bandi di gara" ed "Avvisi e Comunicazioni";

Tutto ciò premesso il Presidente, assistito dal verbalizzante ed alla continua presenza dei suindicati testimoni, accerta che entro il prescritto termine delle ore 12:00 del 16/01/2015, sono pervenuti all'ufficio n. 34 plichi, come appresso indicati:

PLICO	PROTOCOLLO		DITTA	SEDE	PARTITA I.V.A
	DATA	NUMERO			
1.	29.12.2014	2574	ECOL 2000	MESSINA	02511460830
2.	30.12.2014	2575	2G COSTRUZIONI	MESSINA	03025340831
3.	30.12.2014	2577	COSTRUBO	MESSINA	02748200835
4.	16.01.2015	3042	GRUNGO COSTRUZIONI	MESSINA	03145270835
5.	07/01/2015	2852	A.S. COSTRUZIONI DI ALFIO SGROI	S.VENERINA (CT)	04079870871
6.	12.01.2015	2882	F.LLI DESTRO	TORTORICI (ME)	02893400834
7.	12.01.2015	2906	PROFAS COSTRUZIONI SRL	BROLO (ME)	01874670837
8.	14.01.2015	2977	RUSSO ANTONIO ORLANDO	TAORMINA (ME)	00391210838
9.	14.01.2015	2980	DE FRANCESCO SALVATORE	MESSINA	02514320833
10.	14.01.2015	2982	ROMEO COSTRUZIONI S.R.L.	ROCCALUMERA (ME)	02911830830
11.	14.01.2015	2984	PUGLISI ANTONINO	S.FILIPPO DEL MELA (ME)	02771790835
12.	15.01.2015	2987	TODARO LORENZO	MESSINA	02533080830
13.	15.01.2015	2988	ECOMONITOR	MESSINA	02785210838
14.	15.01.2015	2991	DONATO ANTONINO TINDARO	RODI MILICI (ME)	01920370838
15.	15.01.2015	2995	ANDALORO SALVATORE	ROMETTA (ME)	01732520836
16.	15.01.2015	2999	A.Z.P. S.R.L.	MESSINA	01425870837
17.	15.01.2015	3001	MESSINA SUD S.R.L.	MESSINA	02533080830
18.	15.01.2015	3003	MICCIULLA	SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)	01219260831
19.	15.01.2015	3004	3 EFTE S.R.L.	SANTA TERESA DI RIVA (ME)	03154350833
20.	15.01.2015	3005	BECAM COSTRUZIONI S.R.L.	SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)	02943060836
21.	16.01.2015	3006	AIELLO ANTONINO	FURCI SICULO (ME)	01330720838
22.	16.01.2015	3008	PELORITANA APPALTI S.R.L.	BARCELLONA P.G.	02835300837
23.	16.01.2015	3010	PINTO VRACA S.R.L.	PATTI (ME)	02944570833


2

PLICO	PROTOCOLLO		DITTA	SEDE	PARTITA I.V.A
	DATA	NUMERO			
24.	16.01.2015	3016	GEOM. BUZZANCA BASILIO	PATTI (ME)	01975940832
25.	16.01.2015	3020	CO.GE.CO. S.R.L.	BARCELLONA P.G. (ME)	02823240832
26.	16.01.2015	3024	EDILSGRO' S.R.L.	BARCELLONA P.G. (ME)	03056580834
27.	16.01.2015	3026	EVERGREEN S.R.L.	MESSINA	02535770834
28.	16.01.2015	3028	PARRINO GAETANO ANTONINO	ALCARA LI FUSI (ME)	0168930834
29.	16.01.2015	3033	LA VALLE VINCENZO	MESSINA	01682480833
30.	16.01.2015	3035	VENUTA CARMELO GIUSEPPE	PIRAINO (ME)	00733330831
31.	16.01.2015	3036	PROJECT S.R.L.	BROLO (ME)	02613730833
32.	16.01.2015	3040	DI MENTO ENRICO	MESSINA	03035720832
33.	16.01.2015	3045	TEATINO GAETANO	S.FILIPPO DEL MELA (ME)	02900740834
34.	16.01.2015	3048	SAPI S.R.L.	NASO (ME)	03065760831

La ditta MESSINA SUD s.r.l. fa pervenire n. 02 plichi, rispettivamente il 29.12.2014 e 15.01.2015, pertanto, viene preso in considerazione il secondo plico pervenuto.

Il plico della ditta A.S. Costruzioni di Alfio Sgroi, non viene ammesso in gara perché non iscritto all'Albo di fiducia dell'Ente e, pertanto, i plichi ammessi alla procedura di gara risultano n.33

Accerta la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ma iscritte all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, le stesse vengono comunque accettate, subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità delle chiusure e l'impronta dei sigilli apposti dalle stesse Ditte ai plichi, provvede alla loro numerazione ed alla sigla di ciascuno di essi, secondo l'ordine cronologico con il quale sono pervenuti e quindi dispone per l'apertura degli stessi.

Il Presidente, concluso l'esame della documentazione amministrativa, procede, quindi, nello stesso ordine, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e provvede ad apporre la sigla nell'offerta economica dando lettura dei prezzi offerti, che risultano essere i seguenti:

N	busta	concorrente	offerta %	scarto	ali	anomale
1	8	RUSSO Orlando	22,8567		(ala)	-
2	22	PELORITANA Appalti s.r.l.	27,5200		(ala)	-
3	4	GRUNGO Costruzioni	33,5025		(ala)	-
4	25	CO.GE.CO, s.r.l.	35,9899		(ala)	-
5	26	EDILSGRO's.r.l.	35,9988		-	-
6	9	DE FRANCESCO Salvatore	36,1290		-	-
7	16	A.Z.P. s.r.l. Unipersonale	36,3390		-	-
8	27	EVERGREEN s.r.l.	36,3789		-	-
9	30	VENUTA Carmelo Giuseppe	36,4161		-	-
10	31	PROJECT s.r.l.	36,4227		-	-
11	1	ECOL 2000s.r.l.	36,6136		-	-
12	17	MESSINA SUD s.r.l.	36,6417		-	-
13	34	SAPI s.r.l.	36,6789		-	-
14	12	TODARO Lorenzo	36,7857		-	-
15	33	TEATINO Gaetano	36,8474		-	-
16	13	ECOMONITOR Soc. Coop.	36,9127		-	-
17	28	PARRINO Gaetano Antonino	36,9163		-	-
18	10	ROMEO Costruzioni s.r.l.	36,9348		-	-
19	32	DI MENTO Enrico	36,9878	0,039	-	-
20	3	COSTRUBO Soc. Coop.	37,0199	0,071	-	-
21	29	LA VALLE Vincenzo	37,1010	0,152	-	-
22	6	F.LLI DESTRO s.r.l.	37,1117	0,163	-	-
23	11	PUGLISI Antonino	37,3250	0,376	-	2° classificato
24	20	BECAM Costruzioni S.R.L.	37,3721	0,423	-	Aggiudicataria
25	14	DONATO Antonino Tindaro	37,4361	0,487	-	in anomalia
26	2	2 G Costruzioni s.r.l.	37,5451	0,596	-	in anomalia

N	busta	concorrente	offerta %	scarto	ali	anomale
27	7	PROFAS Costruzioni s.r.l.	37,7454	0,796	-	in anomalia
28	18	F.lli MINCIULLA s.n.c.	37,7721	0,823	-	in anomalia
29	21	AIELLO Antonino	38,2921	1,343	-	in anomalia
30	23	PINTO VRACA s.r.l.	38,6019		(ala)	in anomalia
31	24	Geom. BUZZANCA Basilio	38,6666		(ala)	in anomalia
32	19	3 EFFE s.r.l.	39,7752		(ala)	in anomalia
33	15	ANDALORO Salvatore	46,5123		(ala)	in anomalia

Il Dirigente effettuata, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", l'esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso, calcolata la media aritmetica delle restanti 25 che risulta pari al 36,9490%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pervenendo al valore percentuale del 37,4280% quale soglia di anomalia.

Numero offerte presentate = A	34
Numero offerte non ammesse = B	1
Numero delle offerte ammesse = C = A-B	33
10% delle offerte arrotondato = D	4
offerte uguali sul limite delle ali = E	-
offerte che non concorrono alla media = F = Dx2 +E	8
offerte che concorrono alla media = C - F	25
Somma offerte che formano la media	923,7239
MEDIA OFFERTE CENTRALI = M1	36,9490
offerte superiori alla media centrale	11
SOMMA DEGLI SCARTI	5,2698
MEDIA DEGLI SCARTI = M2	0,4791
SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2	37,4280%
Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia	9
Miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia	37,3721%

Individua pertanto il miglior ribasso, che risulta essere quello del 37,3721 % dell'impresa **BECAM Costruzioni s.r.l.** - Partita I.V.A. 02943060836 - con sede a Sant'Agata di Militello (Me), Via Cavarretta N.142, e la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del cottimo fiduciario.

Il presente verbale non tiene luogo a contratto e, pertanto, la Ditta è tenuta ad effettuarne la stipula entro i termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge in materia. Esso verrà approvato definitivamente dal dirigente secondo le leggi vigenti in materia.

Alle ore 13:30 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto e firmato.

I TESTIMONI,

Aielli
Antonio Lombardi
Rosa Conf.

IL VERBALIZZANTE

[Firma]

IL PRESIDENTE

[Firma]



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "Libero Consorzio Comunale" (L.R. n.8/2014)
VI DIREZIONE - "SERVIZI TECNICI GENERALI"
Servizio "Edilizia e Politiche Scolastiche"

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006 per "Affidamento mediante cottimo fiduciario dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria delle opere edili e per interventi sugli impianti elettrici, termoidraulici ed opere connesse, da eseguire negli edifici scolastici ricadenti nei Comuni di Messina Sud e del versante Jonico".

CUP: B39D14011510003 - **CIG:** 6048087F44 - **Importo a base d'asta:** € 61.260,00

Oneri non soggetti a ribasso d'asta:

Incidenza per la manodopera € 15.700,00 e Oneri per la sicurezza € 1.540,00

RIAPERTURA VERBALE del 27/01/2015

Il giorno venticinque febbraio duemilaquindici, alle ore 12:00, nei locali della VI Direzione, si sono riuniti:

Arch. Vincenzo GITTO, nella qualità di Dirigente della VI Direzione e Presidente di gara;
IDRUA sig. BOTTARI Antonino, verbalizzante;

IDRUT geom. Antonino CORDARO e IDRUT geom. Antonino MICELI, rispettivamente responsabili dell'Ufficio Manutenzione Edilizia Scolastica e del Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche, nella qualità di Testimoni noti ed idonei ai sensi di legge.

Premesso

- che in data 27/01/2015 è stata redatta la graduatoria provvisoria relativa alle offerte presentate dalle ditte partecipanti alla gara in questione;
- che dalla suddetta graduatoria è risultata aggiudicataria provvisoria la ditta **BECAM Costruzioni s.r.l.** - Partita I.V.A. 02943060836 - con sede a Sant'Agata di Militello (Me), Via Cavarretta N.142, che ha offerto il ribasso del 37,3721%;


CONFORME
VERBALE

- che successivamente alla stesura della predetta graduatoria, questo Ufficio ha proceduto all'accertamento della posizione assicurativa e contributiva delle ditte partecipanti, al fine di verificarne la regolarità;
- preso atto che tutte le ditte in questione risultano essere in regola con i requisiti di legge;

IL PRESIDENTE DI GARA

Considerata congrua l'offerta della ditta, **BECAM Costruzioni s.r.l.** - Partita I.V.A. 02943060836 - con sede a Sant'Agata di Militello (Me), Via Cavarretta N.142, che ha offerto il ribasso del 37,3721%, procede all'approvazione della predetta graduatoria che, unitamente al verbale del 27/01/2015 u.s. si allega alla presente, costituendone parte integrante.

Aggiudica definitivamente i lavori di che trattasi alla ditta **BECAM Costruzioni s.r.l.** - Partita I.V.A. 02943060836 - con sede a Sant'Agata di Militello (Me), Via Cavarretta N.142, che ha offerto il ribasso del 37,3721%.

Dispone che siano messe in atto tutte le consequenziali procedure, e procedere alla successiva stipula del contratto, così come previsto dalla normativa.

Alle ore 12:45 la seduta è conclusa.

Il presente verbale, composto da due pagine più gli allegati, è redatto in un unico originale che viene confermato e sottoscritto come segue.

TESTIMONI


IL VERBALIZZANTE


IL PRESIDENTE
